

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

9

/

2026

Data sporządzenia: 2026-03-24

Skrócona nazwa emitenta

FoodHub S.A.

Temat

Zawarcie przez FoodHub S.A. umowy pożyczki z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 36/2025 z dnia 7 października 2025 r. dotyczącego otrzymanie wstępnych warunków finansowania od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. („ARP”), Zarząd FoodHub S.A. („Emitent”, „Pożyczkobiorca”), informuje o zawarciu w dniu 24 marca 2026 r. umowy pożyczki („Umowa Pożyczki”) pomiędzy Emitentem jako pożyczkobiorcą a ARP, na podstawie której ARP zobowiązała się do udzielenia Emitentowi pożyczki do kwoty 30 mln zł („Pożyczka”) z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Pożyczkobiorcy, w tym na zasilenie kapitałem obrotowym spółek zależnych od Emitenta - spółki Kwidzyn S.A. do kwoty 10 mln zł oraz spółki Mitmar Sp. z o.o. do kwoty 10 mln zł.

Pożyczka została udzielona na okres do dnia 29 lutego 2028 r. Oprocentowanie Pożyczki w skali roku jest zmienne i równe stopie procentowej WIBOR 1M powiększonej o marżę odsetkową. Spłata Pożyczki nastąpi w 12 miesięcznych równych ratach kapitałowych w wysokości 2,5 mln zł każda począwszy od 31 marca 2027 r. Odsetki będą płatne w okresach miesięcznych.

Zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowią w szczególności:

- 1) hipoteka umowna do kwoty 45 mln zł, z prawem pierwszeństwa na rzecz ARP na nieruchomościach należących do Emitenta, Kwidzyn S.A. i Mitmar sp. z o.o.,
- 2) zastaw rejestrowy do kwoty 45 zł na środkach trwałych należących do Emitenta, Kwidzyn S.A. i Mitmar sp. z o.o.
- 3) oświadczenia Emitenta, Kwidzyn S.A. i Mitmar sp. z o.o. o dobrowolnym poddaniu się na rzecz Pożyczkodawcy egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku spłaty Pożyczki,
- 4) przystąpienia do długu przez Kwidzyn S.A. oraz Mitmar sp. z o.o.,
- 5) gwarancja KUKK do kwoty 24 mln zł.

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| FoodHub SPÓŁKA AKCYJNA     |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)     |                                       |
| FoodHub S.A.               | Spożywczy (spo)                       |
| (skrótowa nazwa emitenta)  | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 97-438                     | Rusiec                                |
| (kod pocztowy)             | (miejscowość)                         |
| Wieluńska                  | 2                                     |
| (ulica)                    | (numer)                               |
| 43 67 68 110               | 043 6766887                           |
| (telefon)                  | (fax)                                 |
| sekretariat@foodhub.com.pl | www.foodhub.com.pl                    |
| (e-mail)                   | (www)                                 |
| 8321761681                 | 730365765                             |
| (NIP)                      | (REGON)                               |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis              |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2026-03-24 | Krzysztof Półgrabia | Wiceprezes Zarządu | Krzysztof Półgrabia |